

Кўжаттар тізімі  
Перечень документов

	I	II	III
1) Кадастр бойынша номері Кадастровый номер			
2) Наряд – есеп Наряд – отчет			
3) Техникалык толкужат Технический паспорт	1-4		
4) Этаж бойынша схемалык жоспар Схематически поэтажный план	7-9		
5) Экспликация Экспликация	10-11		
6) Техникалык инвентаризация үлгісі Формы технической инвентаризации	5-6		
7) Тўрпаты Абрис			
8) Бұрынғы қайта жасалған кўжаттар Старые пересоставленные документы			
9) Заңды кўжаттар Юридически документи			
10) Өтініш Заявление			

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АӨДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ  
 ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫН  
 МЕМЛЕКЕТТІК КӘСПОРНЫ (РМК)  
 РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
 МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Ф-2)**

Тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көпхатерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Республикасы Казахстан  
 Республика Казахстан  
 Облыс Восточно-Казахстанская  
 Область Восточно-Казахстанская  
 Қала (кент, елді мекен) с. Манырақ  
 Город (поселок, населенный пункт) с. Манырақ  
 Қалалық ауданы Тарбағатайский  
 Район в городе Тарбағатайский  
 Кадастрлық нөмір 016-330  
 Кадастровый номер 05:078:000:000  
 Көше \_\_\_\_\_  
 Улица \_\_\_\_\_  
 Үйдін нөмірі \_\_\_\_\_  
 Номер дома \_\_\_\_\_  
 Инвентарлық нөмір \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер 3420  
 Қордың дәрежесі \_\_\_\_\_  
 Категория фонда (нежилое) ШКОЛА ЛитА

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*Исход. документ передан  
 10.09.2003 г. Е. Мусина*

ериясы, жоба үлгісі

рия, пит проекта  
 абат саны  
 ело этажей  
 ұрылыс ауданы  
 ошаль застройки  
 марат көлемі  
 ым здания  
 алпы аудан  
 шая площадь  
 лткон, лоджия, т.б. ауданы  
 ошаль балкона, лоджин и т.п.  
 рғын жай аумағы  
 алая площадь

	8. тұрғын емес жайлардың аумағы	1613,4
	Площадь нежилых помещений	
2	9. Пәтерлер саны	
	Число квартир	
1331,0	10. Жай мен, бөлмелердің саны	36
	Число помещений, комнат	
7986	11. Қабырғалар материалы	кирпич
	Материал стен	
1613,4	12. Құрылыс салынған жыл	1971
	Год постройки	
	13. Тозу	54%
	Физический износ	

ат жағдай бойынша жазалған  
 орт составлен по состоянию на

08.09.2003

кымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
 ктор центра по недвижимости

*М.А. Дулеубаев*  
 Дулеубаев М.А.





**Конструктивті элементтер және инженерлік жабдықтардың техникалық сипаттамасы**

**Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования**

№ пп	Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивті элементтер сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (қалдық, гниль, сызат және т. б.) / Техничес- кое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу / Износ, %	Ағымдағы өзгерулер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	бетонные	неудов	60%		
2	а) сыртқы және ішкі капит. қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудов	60%		
	б) аралықтар / перегородки	кирпичные	неудов	50%		
3	Перерисунки / Копии	шатғырлық / чердачное	ж/б плит.пер	неудов	50%	
		кабатаралық / междуэтажное				
4	Шатыр / Крыша	шиферные	неудов	70%		
5	Еден / Полы	1 кабат / 1-го этажа дошатые	неудов	50%		
6	Аралық / Проемы	терезе / окна	2/ые глух.б/з ст	неудов	50%	
		есіктер / двери	пр.плот.раб	неудов	50%	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	штукат.побелка	неудов	50%	
		сыртқы / наружные	кирпичные	неудов	50%	
8	Ыстық сумен қамту / Горячее					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да	неудов	50%		
12	Жылу / Отопление	пештік / печное				
		пештік газ / печное газовое				
		ЖЭЦ / от ТЭЦ				
		АГВ / от АГВ				
		жеке жылу конд. / от индивид. отопит. установок	газбен / на газе			
		аудан котельн. / от районной котельной	катты жағар / на тверд. топливе	да	неудов	50%
газбен / на газе						
катты жағар / на тверд. топливе						
13	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы	да	неудов	50%		

54%

Техникалық паспортқа ұсынылатын құжаттар тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техпаспорту:

1.Қабатаралық жоспар / поэтажные планы -

2.Қабатаралық жоспарға экспликация / Экспликация к поэтаж. планам -

3. Схематический план земельного участка:

Ерекше белгілер / Особые отметки

құжаттар бойынша / По землеотвод. документам	орындалған / По фактическому использованию	барлығы / всего	пәллі құрылымдары / под основными строениями	және ғимарат не. / под проч. постройка-ми и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	топырақ құры...
1	2	3	4	5	6	7	8
		3136	1331	1805			

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
Аудандарды жабдықтау / Оборудование площадки				Жасыл отырғызулар / Зеленые насаждения					
барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	газон ағаштар / газон с деревьями	жеміс бақшасы / плодородный сад	газон, гүлзар / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқалар / прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және көмекші құрылымдардың, салқын қосымша құрылыстар, жертөлелер, аула ғимараттары, ауыстырулардың тағайындалуы және сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

					Конструктивті элементтердің суреттеуі / Описание конструктивных элементов					
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындалуы / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырға және аралық / стены и	қалқан / перекрытия	кrovля / кровля	еден / полы	аралықтар / проемы
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Школа	1331,0	7986	54%	бетонные	кирпич	б плит.пер	шиферн	дощатые	2/е гл.б/з ст
Б	Всом.корп	1481,0	5922	50%	бетонные	ж/б бл	ж/б пл.пер	шиферн	дощатые	2/е гл.б/з ст
а	крылцо	23,6	71	60%	бетонн	кирпич	ж/б пл.пер	шиферн	бетонн	
Г1	кательное	300,0	1380	60	бетонн	кирпич	ж/б пл.пер	шиферн	бетонн	

Орындаған маман  
Выполнил специалист

*М.К.* Кудабаява.М.К

Сек Бөлім бастығы: Кудабаява.М.К *М.К.*  
Начальник отдела:

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ  
 ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫН  
 МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ (РМҚ)  
 РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
 МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Ф-2)**

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көшпөгерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрацио объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Республикасы  
Республика
2. Облыс  
Область
3. Қала (кент, елді мекен)  
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қалалық ауданы  
Район в городе
5. Кадастрлық нөмір  
Кадастровый номер
6. Көше  
Улица
7. Үйдің нөмірі  
Номер дома
8. Инвентарлық нөмір  
Инвентарный номер
9. Қордың дәрежесі  
Категория фонда (нежилое)

Казахстан

Восточно-Казахстанская

с.Манырак

Тарбагатайский

-010340

05-078-000-000

3420

Вспомог. корпус лит.Б

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*Исправлено по верной!*  
*Дир. Д.А. Тулеубаев*

1. Сериясы, жоба үлгісі  
Серия, пит проекта
2. Қабат саны  
Число этажей
3. Құрылыс ауданы  
Площадь застройки
4. Ғимарат көлемі  
Объем здания
5. Жалпы аудан  
Общая площадь
6. Балқон, лоджия, т.б. ауданы  
Площадь балкона, лоджии и т.п.
7. Тұрғын жай аумағы  
Жилая площадь

	8. тұрғын емес жайлардың аумағы Площадь нежилых помещений	
1	9. Пәтерлер саны Число квартир	
1481,0	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
5922	11. Қабырғалар материалы Материал стен	ж/б панел
	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	1982
	13. Тозу Физический износ	50%

Құжат жағдай бойынша жазалған  
Паспорт составлен по состоянию на

08.09.2003 г

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости:

*Тулеубаев М.А.*





**Конструктивті элементтер және инженерлік жабдыктардың техникалық сипаттамасы**

**Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования**

№ пп	Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивті элементтер сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных	Техникалық жағдайы (қалдық, гниль, сызат және т. б.) / Техничес- кое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу / Износ, %	Ағымдағы өзгерулер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	бетонные	неудов	50%		
2	а) сыртқы және ішкі капит. қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панел	неудов	50%		
	б) аралықтар / перегородки	ж/б панел	неудов	50%		
3	Перекрываете Каналы	шатырлық / чердачное	ж/б плит.пер	неудов	50%	
		қабатаралық / междуэтажное				
4	Шатыр / Крыша	мягкая кровля	неудов	50%		
5	Еден/ Полы	1 кабат / 1-го этажа	доштыты	неудов	50%	
		сонғы кабат /				
6	Арамыз / Проемы	терезе / окна	2/ые глух.б/з ст	неудов	50%	
		есіктер / двери	пр.плот.раб	неудов	50%	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отл. работы	ішкі / внутренние	штукат.побелка	неудов	50%	
		сыртқы / наружные	кирпичные	неудов	50%	
8	Ыстық сумен қамту / Горячее					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да	неудов	50%		
12	Жылу / Отопление	лештік / печное				
		пештік газ / печное газовое				
		ЖЭЦ / от ТЭЦ				
		АГВ / от АГВ				
		жеке жылу конд. / от индивид. отопит. установок	газбен / на газе			
		аудан котельн. / от районной котельной	катты жағар / на тверд. топливе	да	неудов	50%
13	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы	газбен / на газе				
		катты жағар / на тверд. топливе				

50%

Техникалық паспортқа ұсынылатын құжаттар тізбесі / Перечень докутов, прилагаемых к техпаспорту:

1.Қабатаралық жоспар / Поэтажные планы -

2.Қабатаралық жоспарға экспликация / Экспликация к поэт. планам -

3. Схематический план земельного участка:

Ерекше белгілер / Особые отметки





Құрылыстың жеке бөлімдерінің техникалық суреттемесі (астыңғы үй,жартылай астыңғы,мезониндер,мансардтар)

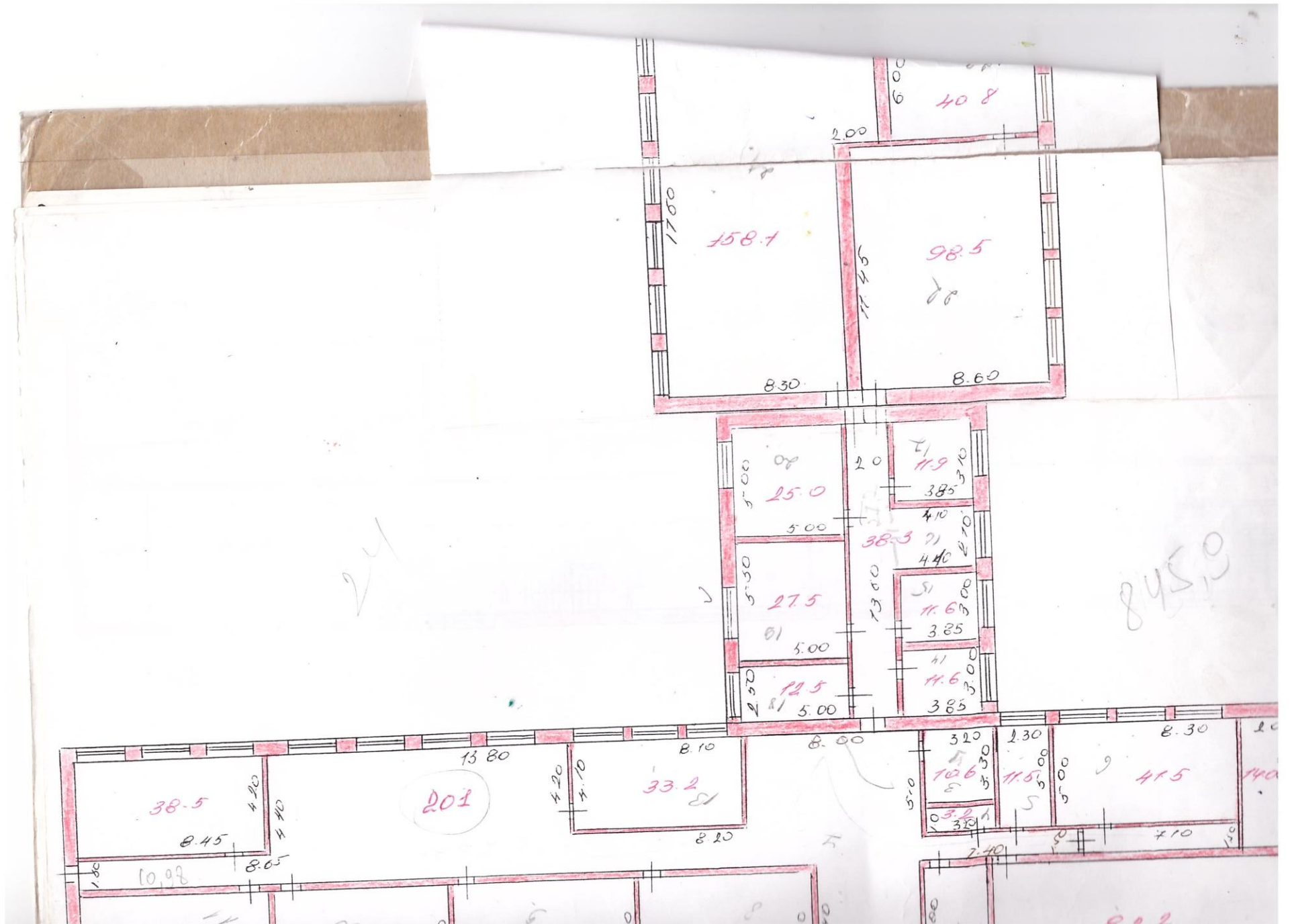
Техническое описание отдельных частей строения  
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

№ жоспар бойынша № по плану	Құрылыстардың бөлімдерінің атауы және бағыты Наименование частей строения	Жер бетінің еденге дейінгі жоғары зағлубление спланированной поверхности земли до пола	Элементтердің суреттемесі							Жалпы тозуы,% Общий износ,%
			Қабырғасы Стены	Төбе жабулары перекрытия	Едендері пола	Ішкі өңдеулері Внутренняя отделка	Төбесі Крыша	Қосымша құрылыс Дополнительная условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Негізгі құрылысқа қосымша салынған тұрғын емес құрылыстардың техникалық суреттемесі  
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Салынған құрылыстың жылы және жоспар бойынша литері/Литер по плану и год постройки	Сындарлы элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің техникалық суреттемелері Техническое описание конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің техникалық жағдай Техническое состояние конструктивных элементов
1	2	3	4
а	Ірге тасы (фундамент)	бетонные	неудов
крыльцо	Қабырғалары мен қалқалар (стены и перегородки)	кирпичные	
	Төбелер (крыша)	шифер	
	Едендер (пола)	бетонные	
	Төбе жабулары (перекрытия)	деревян	
	Терезелер (окна)		
	Есіктер (двери)	пр.пл.раб	
	Өңдеу жұмыстары (Отдел, работа)		
	ішкі (внутренняя)	штукат побелка	
	сыртқы (наружные)	кирпичные	
	Басқа жұмыстар (разные работы)		
	<b>Барлығы (Итого)</b>		
	ірге тасы (фундамент)		
	Қабырғалары мен қалқалар (стены и перегородки)		
	Төбелер (крыша)		
	Едендер (пола)		
	Төбе жабулары (перекрытия)		
	Терезелер (окна)		
	Есіктер (двери)		
	Өңдеу жұмыстары (Отдел, работа)		
	ішкі (внутренняя)		
	сыртқы (наружные)		
	Басқа жұмыстар (разные работы)		
	<b>Барлығы (Итого)</b>		
	ірге тасы (фундамент)		
	Қабырғалары мен қалқалар (стены и перегородки)		
	Төбелер (крыша)		
	Едендер (пола)		
	Төбе жабулары (перекрытия)		
	Терезелер (окна)		
	Есіктер (двери)		
	Өңдеу жұмыстары (Отдел, работа)		
	ішкі (внутренняя)		
	сыртқы (наружные)		
	Басқа жұмыстар (разные работы)		
	<b>Барлығы (Итого)</b>		

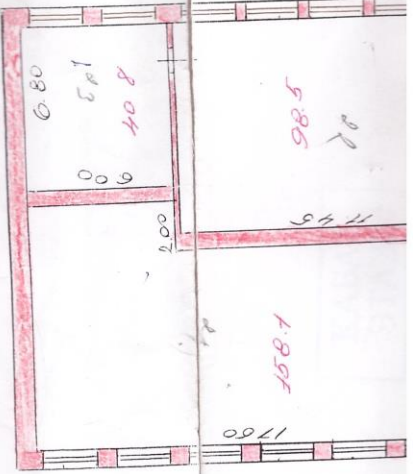




8

КАБАТ  
ЭТАЖ

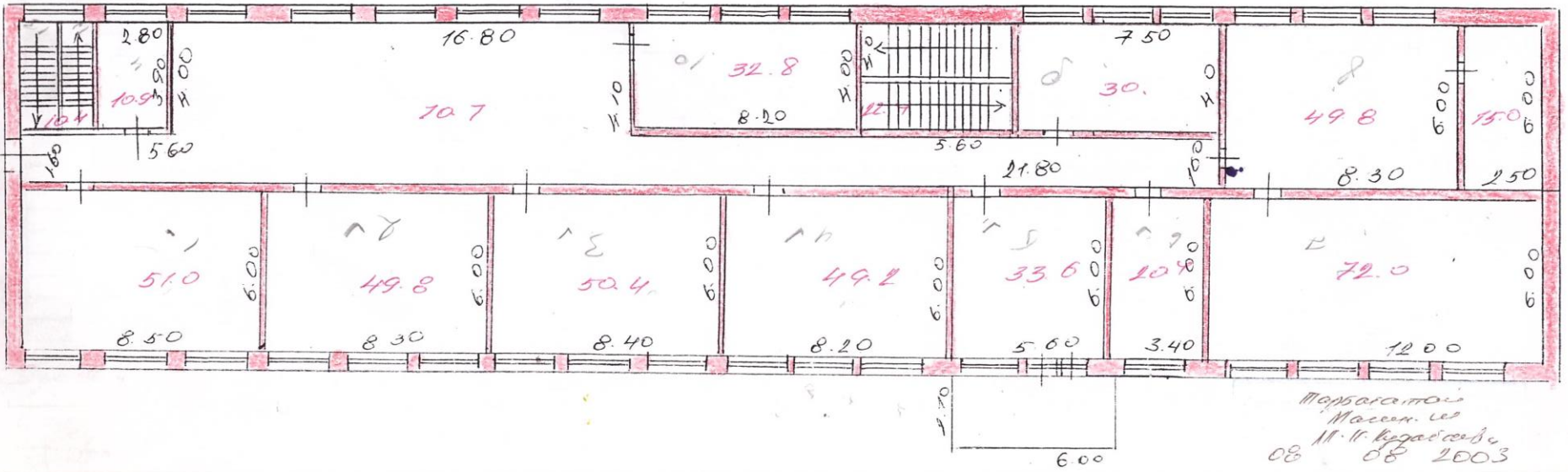
КАБАТ ПОЛИТИКА ЖОСПАЙ/  
НООТЛУМАЙ ИЛАК  
Исмененное приложение № 1 : 1:00  
№ 11/0000



2 КАБАТ  
ЭТАЖ

КАБАТ ПОДЪЕМНИХ МАШИН  
ИЗЪЕМЛЕНА ЧАСТ  
По проекту № 00000000000000000000  
автор А. Мусина +1.200

1548,8  
475,3



Маппагатор  
Маскен. 10  
11.11.2003  
08 08 2003

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																					
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие		
08.08.2003	А	1		1	каб.директора	15,0	✓																			15,0	
				2	Мастерской	82,2	✓																				82,2
				3	Узел	3,2																					3,2
				4	КТП	10,6																					10,6
				5	Каб.тех.раб	11,5	✓																				11,5
				6	Каб.русс.яз	41,5	✓																				41,5
				7	коридор	201,0																					201,0
				8	Нач.класс	48,0	✓																				48,0
				9	каб.математ	50,4	✓																				50,4
				10	дет.сад	49,2																					49,2
				11	нач.класс	51,6																					51,6
				12	Каб.музыки	38,5																					38,5
				13	труд.каб.	33,2																					33,2
				14	Раздевалка	11,6																					11,6
				15	каб.бухгалтера	11,6	✓																				11,6
				16	Раздевалка	11,6																					11,6
				17	Раздевалка	11,9																					11,9
				18	каб.вожатая	12,5																					12,5
				19	мед.каб	27,5	✓																				27,5
					итого;	722,6																					722,6

Выполнил специалист Кудабаева.М.К (Ф.И.О., подпись) *М.К.*

Начальник отдела: Кудабаева.М.К (Ф.И.О., подпись) *М.К.*

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков-ских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие		
08.08.2003	A	1		20	Спорт каб	25,0																				25,0	
				21	Спорт зал	158,1	✓																				158,1
				22	Акт.зал	98,5	✓																				98,5
				23	Столовая	40,8																					40,8
					итого;	322,0																					322,0
				24.	каб.историй	51,0	✓																				51,0
		2		25	каб.литер	49,8	✓																				49,8
				26	каб.геграфий	50,4	✓																				50,4
				27	нач.класс	49,2	✓																				49,2
				28	библиотека	33,6																					33,6
				29	каб.завуч	20,4	✓																				20,4
				30	мультимедия	72,0																					72,0
				31	психолог	15,0																					15,0
				31	компьютерн	49,8																					49,8
				32	учительская	30,0	✓																				30,0
				32	лест.пл	22,4	✓																				22,4
				33	под.группа	32,8	✓																				32,8
				34	коридор	70,7	✓																				70,7
				35	секр.маш	10,9	✓																				10,9
						558,0																					558,0

специалист Кудабаева.М.К  
(Ф.И.О., подпись)




Начальник отдела: Кудабаева.М  
(Ф.И.О., подпись)



**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																						
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие			
08.08.03	А	2		36	Оружейка	10,4																				10,4		
					Всего:	1613,4																				1613,4		

Выполнил специалист Кудабаева.М 

Начальник отдела: Кудабаева. М.К   
(Ф.И.О., подпись)

12